

Referat af bestyrelsesmøde den 15. juni 2009 kl. 19.30-21.30 på Korsbjerghave 48

Tilstede:

Etape 1:	Else Holleriis
Etape 2:	Liss Kobberøe
Etape 3:	Lise-Lotte K. Balsler
Etape 4:	Preben Nyeng
HF1:	Annet Krog
HF 2:	Jesper Møller
AB1:	Mike Lind Rank
AB2:	Gry Janniche

Fraværende: Anders Persson (kasserer frem til 15.6.2009)

1. Valg af referent

Gry Janniche, AB2, blev valgt.

2. Valg af formand

Lise-Lotte K. Balsler, E3, blev enstemmigt genvalgt.

3. Valg af næstformand

Liss Kobberøe, E2, blev enstemmigt genvalgt.

4. Valg af kasserer

Sten Vibe Hansen, E3, blev valgt, og er velkommen ved fremtidige bestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.

3. Nyt fra formanden**- *Aktuel status på færdiggørelse af støjvolden***

Der mangler jord til færdiggørelse af støjvolden, så arbejdet bliver tidligst påbegyndt i starten af efteråret. Kommunen kan dermed ikke sige, hvornår den bliver færdiggjort. Det blev besluttet, at OG kontakter kommunen skriftligt, for igen at påpege problematikken omkring støjen.

- *Aktuel status på kommunens planer om evt. at nedklassificere de kommunale veje til private fællesveje*

Der er intet nyt i sagen. Belysningsforpligtigelsen vil fremover påhvile OG, hvis ikke stamvejen bliver overtaget af kommunen.

- *Gartnerkontrakt*

Vi skal muligvis have nyt gartner-team. OG venter og ser tiden an. Hvis det nye team ikke lever op til den hidtidige standard, tager vi sagen op på OG's næste bestyrelsesmøde

- *Legeplads*

Kommunen har modtaget, men endnu ikke journaliseret ansøgningen, og der er ikke sket videre.

6. Nyt fra kassereren

Punktet blev udskudt, da den tidligere kasserer ikke var til stede.

7. Opfølgning på generalforsamlingen:**- *Aktuel status på salg af Rørmosegård v/Else***

Ejendomsmægleren er i tvivl om grundens størrelse, og især hvor stort et hus, der må bygges, og er bl.a. derfor gået lidt i stå. Han har dog skødet, og bør være i stand til at finde ud af det. Rørmosegård er endnu ikke sat til salg på nettet. Else kontakter ejendomsmægleren herom. Else fremsender desuden en kopi af formidlingsaftalen til Lise-Lotte, så hun kan videresende den til Lind & Risør. *Efterfølgende har Else meddelt, at Rørmosegård er sat til salg på nettet.*

Ejendomsmægleren påtænker at gøre opmærksom på, om grunden kan udstykkes. Der var enighed om, at det er OG uvedkommende, om en eventuel køber kan udstykke grunden, ligesom det også er OG uvedkommende, om køber kan opnå byggetilladelse, såfremt det er aktuelt. Else giver ejendomsmægleren besked om, at en handel ikke skal være betinget af, om køber kan opnå byggetilladelse eller af, om grunden kan udstykkes eller ej.

Liss vil undersøge forholdene omkring vandreservoir, herunder om det er tinglyst.

- **Skal vi slukke for fyret på Rørmosegård?**

Det blev fremført, at et hus ikke kan sælges uden et funktionsdygtigt fyr. Der blev udtrykt bekymring for, om fyret kan tændes igen, hvis vi slukker det, da det er meget gammelt. Det blev sat til afstemning, om der skal slukkes for fyret i tre måneder, dvs. frem til den 1. oktober 2009. Dette blev vedtaget med 5 stemmer for og 3 stemmer imod. Vi tager således imod tilbuddet fra Jens Kobberøe, som blev fremsat på generalforsamlingen; Liss videregiver beskeden.

Vi skal have en forsikring om, at Lind & Risør vil rive Rørmosegård ned inden for en kort periode efter evt. overtagelse. OG vil kontakte Lind & Risør til september.

8. Drøftelse af, hvor vi vil have de hastighedsbegrænsende foranstaltninger, som vi mener, der er brug for.

Vi ønsker, at hele området bliver 30-km-zone, med 30-km anbefalingsskilte (E53), og med et passende antal fartdæmpende foranstaltninger, dvs. iflg. Vejdirektoratet med maks 75 m mellemrum, og under hensyntagen til at det kan være hensigtsmæssigt at placere fartdæmpere hvor stier går ud til vejen: 1 på Korsbjergvænge (den gennemkørende del fra Trevangsvej), 1 på Korsbjerghave tæt ved nr. 42 og 34, 1 ved overgangen mellem HF1 og RP4 og 1 ud for stien mellem Korsbjerghave 8/10. På Rørmosevej bør der være 1 ved Rørmosegård og 1 ved postkassen, og vi kunne bede om en portal dér, som tydeligt markerer indkørslen til området. Rørmose Parkvej og den blinde ende af Rørmosevej vil ikke få hastighedsbegrænsende foranstaltninger, ifølge Johnny Wilche fra kommunen, men vi vil alligevel bede om at få evt. hævet flade ved stikveje til Rørmose Parkvej, samt 1 foranstaltning på nordsiden af "sløjfen".

Plantekasser eller lignende ønskes i bunden af HF2s stikveje da der køres stærkt om hjørnet. Derudover vil vi gerne have "Blind-vej"-skilte, skilte med vejnavne hvor der mangler og også meget gerne skilte der viser hvilke numre der ligger på en stikvej.

Lise-Lotte har markeret vores ønsker på kort, og vil præsentere vores ønsker til Johnny Wilche. Mødet vil foregå her i området med deltagelse af minimum Lise-Lotte, Liss, Jesper, Annet og Preben.

9. Oprensning af søen ved AB1 og E1 v/Liss

Sidste år ansøgte vi om penge fra kommunens miljøpulje til oprensning af søen, men det blev afslået under henvisning til, at der var en ny plejeplan på vej. Denne plan er stadig ikke udarbejdet fra kommunens side. Vi har fået et tilbud på ca. 20.000 kr. eks. moms fra HedeDanmark. Det blev enstemmigt vedtaget at få søen oprenset af HedeDanmark.

10. Auktion over inventar m.v. på Rørmosegård v/Liss

Inventarliste med indkøbspris sættes på hjemmesiden med henblik på salg. Interesserede kan herefter henvende sig til OG, og der vil blive afholdt auktion i september, planlagt af Liss. Det blev aftalt, at vi forærer eventuelt overskydende inventar, som ikke er blevet solgt på auktionen, til spejdernes genbrug mod, at de selv kommer og henter det.

De enkelte foreninger er selv ansvarlige for at afhente deres opmagasinerede ting i tide.

11. Nyt fra udvalgene:

- **a) Struktur-udvalget**

Der er intet nyt.

- **b) Ad-hoc udvalg**

Der er intet nyt.

12. Fastlæggelse af møderækken

Alle møder afholdes kl. 19.30-21.30, hvis ikke andet er nævnt.

29. september 2009

9. december 2009, hos Liss kl 19.00-21.30

11. februar 2010

OG's næste generalforsamling afholdes 6. maj 2010 kl. 19.00-21.00.

13. Bordet rundt

Annet redegjorde for status for søen bag hendes bolig: søen er vokset betragteligt, da vandet åbenbart ikke kan drænes til de andre søer. Annet vil gå videre med dette til kommunen.

HF2 bør diskutere ønsker til beplantning foran skråningshusene, da skråningen er så stejl, at det vil kræve buskrydning at holde arealet. HF2 melder tilbage på næste møde.

HF2 vil gerne, at afstemningsreglerne til OG generalforsamling bliver præciseret, og vil gerne have det som et punkt på næste møde, således at de to muligheder, som foreningen fremførte, bliver tydeligt formuleret. Mike påpegede at AB1s vedtægter ikke tillader at den interne stemmefordeling repræsenteres i OG.

Igen problemer med hunde-efterladenskaber. Ifølge politivedtægten skal hunde føres i snor i området.

Mange parkere ulovligt på fortovene, således at barnevogne ikke kan komme forbi. Biler bør ikke parkeres på fortovene eller på de grønne arealer, da vi selv skal betale for genopretningen.

Grundejere opfordres til at efterse deres brønde en gang årligt og hvis nødvendigt oprense.

Else har problemer med mosegrise. Annet fortalte, at kommunens rottefænger kan kontaktes ved tilbagevendende problemer med mosegrise. I mellemtiden kan rosiner i musefælder bruges.

Lise-Lotte K. Balsler, formand

Liss Kobberøe, næstformand

Else Holleriis

Preben Nyeng

Annet Krog

Jesper Møller

Mike Lind Rand

Gry Janniche